

「人」と「住まい」をつなぐこと、それが私たちの仕事です。

[リフォーム通信]

Hayashi

秋冬
2022
Vol. 4

特集

屋根・外壁

塗装リフォーム

危険信号を見逃さないで！家を長持ちさせる
外壁&屋根の最適な塗り替えのタイミングとは？

慌ただしい年末。
大掃除はプロにまかせての〜んびりお過ごしになりませんか？

プロにまかせる
年末大掃除 2022

PICK UP 今話題の便利アイテム & 最新設備をご紹介



PleatsScreen

〜ブリーツスクリーン〜

前後に配したドレープとレースをカーテン感覚
で使い分け。採光や視線のコントロールで自分
らしく快適に過ごせる空間に。

ご紹介を「した人」も「された人」も両方うれしい！

ご紹介
プレゼントキャンペーン!

ご成約 100 万円（税抜）以上で「ご紹介者様」
「ご契約者様」それぞれに商品券 2 万円プレゼント！

今だけ数量限定
OUTLET SALE

設備機器販売のグループ会社だから
こそできる超お買い得企画！

[リフォーム通信]

Hayashi

CONTENTS

2022 秋冬 Vol.4



1 特集

危険信号を見逃さないで！
家を長持ちさせる外壁 & 屋根の最適な
塗り替えのタイミングとは？

屋根 外壁

塗装リフォーム

見逃したくない屋根・外壁のSOSサイン
とメンテナンスの重要性

16



7 慌ただしい年末。
大掃除はプロにまかせての～んびり
お過ごしになりませんか？

プロにまかせる

年末大掃除 2022

エアコンやキッチン、お風呂などの水ま
わり、クリーンマスやガラス磨きまで、
様々な「汚れ」にプロの技が光ります！

17

15

PICK UP

今話題の便利アイテム & 最新設備をご紹介



PleatsScreen

～プリーツスクリーン～

巻末

前後に配したドレープとレースをカーテン
感覚で使い分けする新感覚スクリーン

ご紹介を「した人」も「された人」も両方うれしい！

ご紹介 プレゼントキャンペーン!

ご成約 100 万円（税抜）以上で「ご紹介者様」
「ご契約者様」それぞれに商品券 2 万円プレゼント！

今だけ数量限定

OUTLET SALE

設備機器販売のグループ会社だからこそできる
超お買い得企画。
規格・サイズが合えばラッキーな掘り出し物
が満載！！

うちの子



特集

危険信号を見逃さないで！

家を長持ちさせる外壁＆屋根の最適な塗り替えのタイミングとは？

屋根

外壁

塗装リフォーム

屋根や外壁って定期的な塗り替えが必要って聞いたけど、一体いつやればいいのか？・・・そう思っている方も多いのではないのでしょうか？

日々、風雨や太陽の直射日光から私たちの家を守ってくれている屋根や外壁は想像以上に過酷な環境にさらされています。

最適なメンテナンスの時期を逃すと修繕工事に多額の費用が掛かってしまうことも。そこで今回は見逃したくない屋根・外壁のSOSサインとメンテナンスの重要性についてご案内します。



ご存じですか？知っておきたい塗装の知識

屋根や外壁の塗装はなぜ必要？

屋根や外壁は日々過酷な環境にさらられ、時間の経過とともに劣化します。

塗装の役割はデザインだけではありません。屋根や外壁材自体には防水性はほぼないため、塗装することで塗膜をはり、紫外線や風雨などのダメージから家を守れるようにしているのです。この塗膜は時間が経つにつれ劣化が進んでいき、やがて家を保護することができなくなってしまいます。



そのまま放置しておくとうなるの？

建物内部に雨水が侵入し、腐朽やカビ、シロアリの発生の原因に。

屋根や外壁の塗装を長い年月放置し続けると、汚れや傷で劣化し防水性を失ってしまった外壁から雨水が侵入し、家の大切な柱や下地材を腐らせてしまいます。さらに湿気や腐った木材を好むシロアリが発生し被害を拡大させることに。そのため補修工事が大がかりなものになり塗装とは比べ物にならないほどの費用がかかってしまいます。



屋根・外壁のリフォームの最適なタイミングっていつ？

およその目安は築 10 年。防水性が弱まる 5～7 年で一度劣化診断を。

一般的な外壁塗装の目安は築 10 年といわれています。一般住宅の外壁塗装に多く使用されるシリコン塗料の耐用年数が 10 年であることに加え、外壁材に使用される窯業系サイディングボードは主成分がセメントであるためもともと防水性がなく、工場出荷時に塗装はするもののその防水機能も 5～7 年で切れると言われています。

5 年を過ぎたら定期的にメンテナンスを行いましょう。



8～15年が塗り替えのタイミング。

痛んでしまう前に適切にリフォームすることでおうちを長持ちさせることができます

屋根・外壁塗装に向いている季節ってあるの？

年中行えますが、気温や気候の影響を受けやすい工事です。

屋根・外壁塗装の工事は基本的には年中行うことができます。

外壁塗装ができない気象条件として、

①気温が5℃以下 ②湿度が85%以上 ③降雨・降雪・結露

が生じている、または予想される

があげられます。したがって春（3～5月）または秋が屋根

・外壁塗装にもっとも適した季節といえます。



屋根と外壁塗装は同時に行った方がよいの？

メンテナンス時期が同じなら足場設置費用が一度で済みます。

建物の大きさや形状にもよりますが一般的な2階建て戸建住宅の場合、足場設置費用は15～20万円程度になります。屋根と外壁を別々で塗装するとその費用が2度必要となるため出来る限り同時に行うのがオススメです。しかし、必ずしもメンテナンス時期が一緒とは限らないため、それぞれの箇所の点検や劣化状態に応じて決める必要があります。



屋根や外壁以外のメンテナンスも重要です

水の侵入による建物の腐食を防ぐ・・・雨樋のチェックと塗装もお忘れなく

雨樋は屋根に落ちた雨水を集水し、適切に建物外へ排水することで建物の腐食を防ぐ重要な役割を担っています。外壁塗装と同時に雨樋も一緒に塗装することで耐久性を高め、建物全体の美観を向上させることができます。外壁塗装の際には雨樋のメンテナンスもお忘れなく。



こんな症状がでていたら要注意！！



【屋根】

色あせ

レベル ★★☆☆☆



【屋根】

カビ・コケ・藻の
付着

レベル ★★☆☆☆



【外壁】

変色・褪色

レベル ★☆☆☆☆



【外壁】

白い粉が付く
(チョーキング)

レベル ★☆☆☆☆



【外壁】

カビ・コケ・藻の
発生

レベル ★★☆☆☆



【外壁】

塗膜のふくれ

レベル ★★☆☆☆



【外壁】

錆の発生

レベル ★★☆☆☆



【外壁】

塗膜のはがれ

レベル ★★☆☆☆

おうちの屋根、外壁にこんな症状が現れていませんか？

SOSサインを見逃さず、早期に対策するのがおうちを長持ちさせる最大のポイントです。



【屋根】

変形・反り

レベル ★★★★★



【屋根】

割れ

レベル ★★★★★



【外壁】

建物内部の腐食

レベル ★★★☆☆



【外壁】

下地の劣化・破損

レベル ★★★★★☆



【外壁】

反り・浮き

レベル ★★★★★☆



【外壁】

コンクリート劣化

レベル ★★★☆☆



【外壁】

シーリング割れ

レベル ★★☆☆☆
～★★★★☆☆



【外壁】

ひび割れ

レベル ★★★★★☆

高性能塗料と高い塗装技術で新築のような輝きを

ハヤシの外壁・屋根塗装

8～15年が塗り替えのタイミングです

ハヤシの外壁塗装

 エスケー化研 **水性セラミンシリコン** 使用

紫外線・湿気などのポリマー劣化要因に対し優れた抵抗性を示し、建物を長期に渡り保護。大気中の粉塵や排気ガス等も寄せ付けず、カビや藻などの微生物汚染からもしっかり長期に亘っておうちを守ります。

高圧洗浄→シーリング・下地調整→養生→塗装→軒天・雨樋塗装

本格手塗り

本格シリコン

一般的な戸建
150平米まで



¥520,000 ～ (税抜)
¥572,000 ～ (税込)

※足場費用は別途申し受けます ※価格は参考価格です



¥330,000 ～ (税抜)
¥363,000 ～ (税込)

※足場費用は別途申し受けます ※価格は参考価格です

ハヤシの屋根塗装

 エスケー化研 **クールタイト** 使用

太陽光線の中で、放射熱エネルギーの強い近赤外線を反射し、優れた遮熱性能を発揮。防カビ、防藻性にも優れ、汚れの付着による遮熱効果の低下を防ぎ、長期に亘って高い遮熱性を維持します。

高圧洗浄→シーリング・下地調整→養生→塗装

本格手塗り

本格シリコン

一般的な戸建
50平米まで

外壁塗装

屋根塗装

雨漏修繕

には

火災保険

が使えるかもしれません。

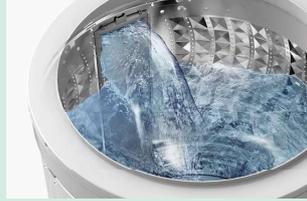
ぜひ一度ご相談下さい。

大好評の年末恒例企画。
今年も大掃除はプロにまかせての～んびり
お過ごしになりませんか？



大好評をいただいております「プロにまかせる年末大掃除」。
ご利用いただいたお客様からの「ぜひ今年も」との嬉しいリクエストにお応えし、
今年も様々な汚れを解決する豊富なメニューをご用意いたしました。日頃からこま
めにお掃除していても手が届かない場所や普段目につきにくい場所には1年の汚れ
が蓄積しているもの。今年も年末大掃除はプロにまかせて、ご家族でのんびりお過
ごしになりませんか？

プロの技が光る「LIXILリフォームショップ ハヤシ」のお掃除メニュー。

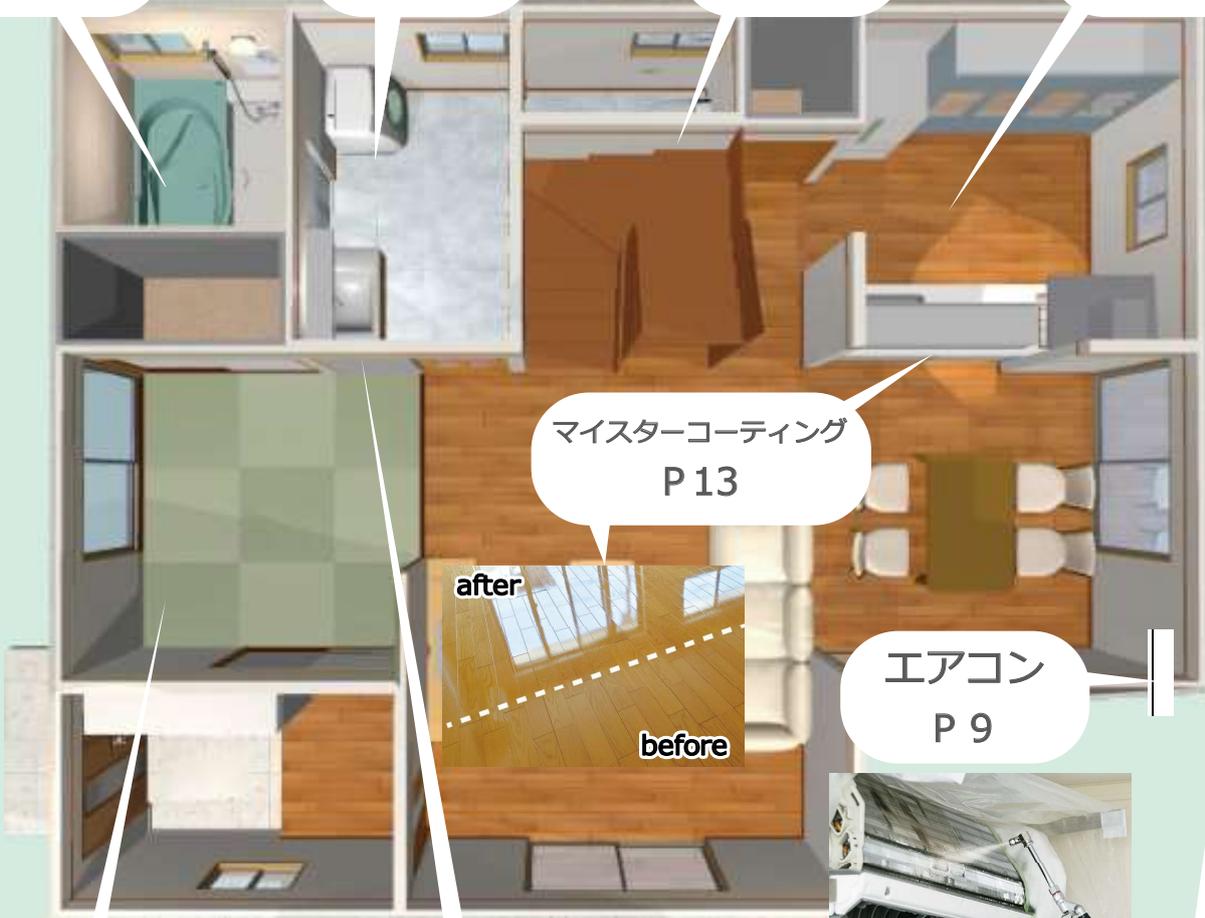


浴室
P 11

洗濯機
P 12

トイレ
P 12

キッチン
P 10



マイスターコーティング
P 13



エアコン
P 9



和室
P 14

洗面化粧台
P 12

ガラス・サッシ
P 13

クリーンマス
P 13





エアコンクリーニング

プロにしかできない分解洗浄で

カビやニオイも徹底洗浄！

ほこり カビ ニオイ 光熱費削減

家庭用壁掛けタイプ

1台 **11,000円** (税抜)
12,100円 (税込)

お掃除機能付タイプ

上記金額に
1台 + **8,000円** (税抜)
+8,800円 (税込)

家庭用天井埋込タイプ

1台 **25,000円** (税抜)
27,500円 (税込)

※業務用エアコンは都度お見積りとなります

【クリーニング範囲】

- エアコン本体 ●アルミフィン ●ファン
 - 外装パネル ●フィルター
- 〈所要目安時間〉約2時間

【クリーニング範囲】

- エアコン本体 ●アルミフィン ●ファン
 - 外装パネル ●フィルター ●お掃除ユニット
- 〈所要目安時間〉家庭用壁掛けタイプ +1 ~ 2時間

【クリーニング範囲】

- エアコン本体 ●アルミフィン ●ファン
 - 外装パネル ●フィルター ●ドレンパン
- 〈所要目安時間〉2 ~ 3.5時間

ハヤシのエアコンクリーニングが選ばれる理由



エアコン・床・壁を しっかり保護

床を保護するシートは二重構造。さらに高圧洗浄時の汚水や洗剤の飛び散りに備えて、時間を惜しまず徹底的に養生し周辺を保護します。



外せる部品は すべて分解洗浄

分解できるところは全て分解。360度回転ノズルによる高圧洗浄でご家庭では手の届かない奥の奥の汚れやにおい、カビまで徹底的に洗い流します。



洗浄剤を残さない 確実なすすぎ

すすぎが短いと内部に洗浄剤と汚れが残留し、エアコン本体の故障につながるため、ハヤシでは洗浄剤の3倍(約10ℓ)のすすぎをルールとしています。



他社で断られた 機種もご相談下さい

全メーカー・全機種対応にこだわり、毎年新しい型のエアコンでしっかりトレーニングを積んだスタッフが作業にあたります。他社で断られてしまった機種も一度ご相談下さい。※年式によってはお受けできない場合がございます



キッチンまわり

油污れ

カビ

ほこり

水アカ

キッチンクリーニング

1式 **16,500**円 (税抜)
18,150円 (税込)



※L型 3.5m 以上の場合は別途追加 +5,500円 / m² (税込)
※レンジフード・換気扇は含みません

プロの技と特殊洗剤でコンロの焦げ付きから
シンク・蛇口のしつこい水アカもすっきり！

【クリーニング範囲】

- ガス台、またはIH ●五徳 ●グリル (扉・焼網・皿のみ)
- 戸棚表面 ●天袋 ●キッチン付属照明 ●シンク ●蛇口
- 窓 (室内側のみ) ●キッチン壁面 (壁紙を含まず)

〈所要目安時間〉約 2 時間

レンジフード・換気扇クリーニング

1式 **15,000**円 (税抜)
16,500円 (税込)



※アイランド型や強い油污れは別途追加料金が発生します

分解して内部をしっかりと洗浄。細かい部分に
付着した油污れも徹底的に落とします。

【クリーニング範囲】

- ガス台、またはIH ●五徳 ●グリル (扉・焼網・皿のみ)
- 戸棚表面 ●天袋 ●キッチン付属照明 ●シンク ●蛇口
- 窓 (室内側のみ) ●キッチン壁面 (壁紙を含まず)

〈所要目安時間〉約 2 時間

冷蔵庫クリーニング

1台 **10,000**円 (税抜)
11,000円 (税込)

※大型 500ℓ以上の場合は別途追加 +5,500円 (税込)



アルカリ電解水を使用して洗浄し「防カビ」
「消臭」「抗菌」「防汚」効果を長期間キープ
する「防カビチタンコーティング」で仕上げ
ます。

【クリーニング範囲】

- 冷蔵庫内部 ●天面・側面・表面の油污れなど

〈所要目安時間〉約 1 時間 30 分



浴室まわり

水アカ

カビ

皮脂汚れ

石鹸カス

皮脂汚れ・石鹸カスなど、
浴室特有の複合汚れもスッキリ

浴室クリーニング

1式 **15,000円** (税抜)
16,500円 (税込)



それぞれの汚れにあった洗剤・おそうじ方法
で浴室まるごとピカピカに

【クリーニング範囲】

- 浴槽 ●天井 ●照明 ●窓 (室内側のみ) ●蛇口
- シャワー ●壁面 ●床 ●扉 ●鏡
- 換気扇フィルター ●換気扇カバー (内部含まず)

〈所要目安時間〉約 2 時間

風呂釜追炊き配管洗浄除菌

1式 **23,000円** (税抜)
25,300円 (税込)



洗浄力バツグン！オリジナル「ファインバブル
発生装置」で汚れを浮かしてグングン落とす

【クリーニング範囲】 ●浴室追炊き配管

※ジェットバス・バランス釜のご対応はございません
※エコキュートタイプは午前中のみ対応可能です

〈所要目安時間〉約 2 時間



クリーニング前後の状態が
検査キットで **10秒** でわかります！

浴室換気扇クリーニング

1台 **10,000円** (税抜)
11,000円 (税込)



湿気が溜まりやすくカビの温床になりやすい
浴室換気扇もプロの技でスッキリ清潔に

【クリーニング範囲】

- カバー ●フィルター ●アルミフィン ●ファン
- ※壁掛けタイプのご対応はございません

〈所要目安時間〉約 1 時間



その他水まわり

直接肌に触れたり、ハブラシなど口に入れるものを扱う場所だけにいつも清潔にしておきたいものです

トイレクリーニング

1式 **8,000円 (税抜)**
8,800円 (税込)



お客様もお使いになられる場所だけに、気になるガンコな尿石やにおいもスッキリ！

【クリーニング範囲】

- 便器 ●便座 ●天井 ●窓（室内側のみ）●照明
- 床 ●壁面 ●床 ●換気扇カバー（内部含まず）

〈所要目安時間〉約 1.5 時間

洗面台クリーニング

1式 **10,500円 (税抜)**
11,550円 (税込)

※横幅 1.2m以上の大型洗面台は別途 +2,200円 (税込)



化粧品や整髪料・水アカ・カビなど様々な複合汚れもそれぞれに合わせた方法でピカピカに

【クリーニング範囲】

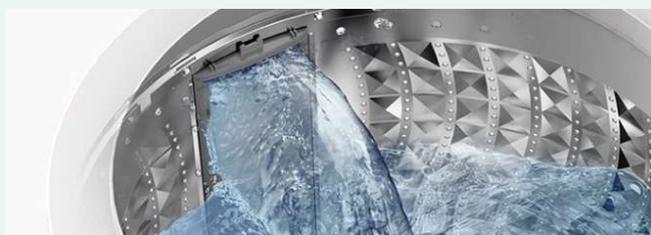
- 照明 ●鏡 ●洗面ボウル ●蛇口 ●収納庫表面
- 床 ●壁面 ●換気扇カバー（内部含まず）

〈所要目安時間〉約 1 時間

洗濯機クリーニング

縦型 **11,000円 (税抜)**
12,100円 (税込)

ドラム型 **17,000円 (税抜)**
18,700円 (税込)

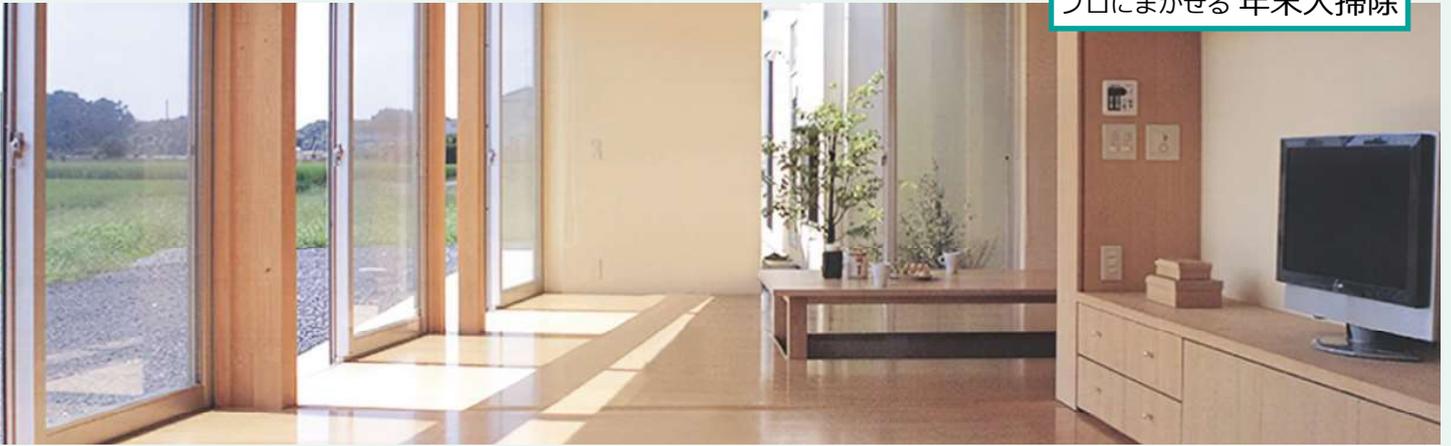


アレルギーの原因にもなる洗濯槽裏のカビや汚れもしっかり除去

【クリーニング範囲】

- 洗濯機本体外側 ●内側 / 脱水槽（分解を伴わない）

〈所要目安時間〉約 2 時間



その他クリーニング

気にはなるけど自分ではちょっと自信が・・・という箇所も私たちにおまかせ下さい。



ご家族総出でも大変なガラス磨きもプロにまかせてのんびりと

ガラス・サッシ クリーニング

※高所別途お見積り

10㎡以下一律 **10,000 円 (税抜)** 11,000 円 (税込)

【クリーニング範囲】 ガラス面/サッシ枠の内・外

〈所要目安時間〉 約 1.5 時間



コツの要る網戸の貼替も美しい仕上がり

網戸貼替サービス

※このサービスは一度お引き取りの上で施工し、再設置させていただきます

(例)

900×1,800 **13,200 円/枚 (税抜)** 14,520 円 (税込)

【使用ネット】 18 メッシュビニルネット (一般的なネット)



なかなかキレイにできないこんなところも!

クリーンマス (単体) クリーニング

一式 **7,000 円 (税抜)** 7,700 円 (税込)

【クリーニング範囲】 クリーンマス単体清掃のみ

※上流・下流の配管洗浄は別途料金が発生いたします



クリーニングだけでは落とせない劣化や細かいキズに

マイスターコーティング

フロアシールド **4,000 円~/1㎡ (税抜)** 4,400 円~ (税込)

浴室コーティング **65,000 円~/1式 (税抜)** 71,500 円~ (税込)

洗面コーティング **20,000 円~/1式 (税抜)** 22,000 円~ (税込)



和室メンテナンス



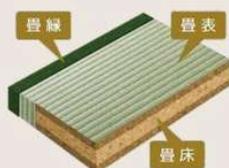
畳の裏返し・表替え

裏返し	2,955 円～ /1 枚 (税抜)	3,250 円～ (税込)
		施工目安 新品から約 2～3 年
表替え	3,900 円～ /1 枚 (税抜)	4,290 円～ (税込)
		施工目安 裏返しから約 4 年
		裏返しナシ約 6 年

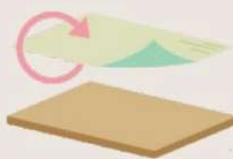


畳のメンテナンス「新調」「裏返し」「表替え」って何？

畳は基本的に、イ草で織られた「畳表」(たたみおもて)とその外側の「畳縁」(たたみふち)、中心の芯の部分の畳床(たたみどこ)で構成されています。そのうちもっとも劣化しやすいのが「畳表」で、劣化の状態や年数に応じたメンテナンスを行います。「新調」は文字通り畳を新しく買い替えることで「裏返し」は畳表を裏返すこと、「表替え」は畳表だけを新調することを指します。



畳の構造



裏返し



表替え



障子の貼替サービス

※このサービスは一度お引き取りの上で施工し、再設置させていただきます

(例)
900×1,800 **13,200 円 / 枚 (税抜)** 14,520 円 (税込)

ランマ障子 **11,000 円 / 枚 (税抜)** 12,100 円 (税込)

【使用和紙】ワーロンハイテック (一般的な和紙の強度 2 倍)

こちらに掲載しているサービスはほんの一例です。
その他、家具・床・壁紙・ベランダから外回りの高圧洗浄などさまざまなメニューを取り揃えております。お気軽にご相談下さい。お見積り無料です。

Pleats Screen

～プリーツスクリーン～



リビングに



目隠しに



小窓にも



和室にも

前後に配したドレープとレースをカーテン感覚で使い分け。採光や視線のコントロールで自分らしく快適に過ごせる空間に。



【全開時】
お部屋の空気を入れ替えたい時や、自然光を思いっきり浴びたい時はスクリーンをたたみ上げて全面ガラスに。



【レース時】
外からの視線を適度にカット。やさしい光がお部屋を包み込みます。



【ドレープ × レース時】
上部からの強い日差しを遮り、お好みに合わせた光をお部屋に採り込みます。窓辺のイメージチェンジにも。



【全閉時】
おやすみの時や、外からの視線を完全に遮りたいときは全面ドレープで光や視線をしっかり遮断。

参考価格 サイズ W1620×H2270
1台 ¥77,000 ～ 2台 ¥148,000 ～ (取付工事費込 消費税別)

※現場の状況により別途費用が発生する場合がございます

ご紹介を「した人」も「された人」も両方うれしい！

ご紹介

プレゼントキャンペーン！

ご紹介いただいた方が100万円(税抜)以上ご成約になると

ご紹介者様・ご成約者様
おふたりにそれぞれ

商品券

2

万円づつ
プレゼント！！



何を基準に
選べばいいの？

本当に信用できる
会社かな？

ちゃんと要望は
叶えてくれるの？

いろいろ提案
して欲しい

調べて探して
比較して・・・
もう疲れちゃった



こんなことでお困りの方がいらっしゃったら

ぜひ私たちにご紹介下さい！

今だけ数量限定

OUTLET SALE

設備機器販売のグループ会社だからこそできる超お買い得企画。規格・サイズが合えばラッキーな掘り出し物が満載！！
★ご希望の際はお電話にて在庫をご確認下さい ★数量限定のため品切れの際はご容赦下さい



※写真はCS-130X

井戸用除菌器

メーカー 日立
型式 CS-230X
定価 158,000 円
¥ 50,000- (税抜)
税込 ¥55,000-



2ハンドル混合栓

メーカー K V K
型式 KM2G3N
定価 17,000 円
¥ 4,000- (税抜)
税込 ¥4,400-



タオルリング

メーカー TOTO
型式 YT404KR#ELW
定価 5,600 円
¥ 500- (税抜)
税込 ¥550-



手すり

メーカー TOTO
型式 T112C6#NW1
定価 14,000 円
¥ 3,500- (税抜)
税込 ¥3,850-



シャワートイレ

メーカー LIXIL
型式 DWT-MC53/BW1
定価 141,500 円
¥ 35,000- (税抜)
税込 ¥38,500-



棚付 2 連紙巻き器

メーカー TOTO
型式 YH64F#NR
定価 8,050 円
¥ 1,091- (税抜)
税込 ¥1,200-



換気扇カバー

メーカー 三菱
型式 P-30CVS5
定価 20,500 円
¥ 4,200- (税抜)
税込 ¥4,620-



自動水栓

メーカー LIXIL
型式 AM-320C
定価 99,000 円
¥ 9,000- (税抜)
税込 ¥9,900-

浅深両用ポンプ

メーカー 日立
型式 CTP600Y
定価 188,000 円
¥ 69,000- (税抜)
税込 ¥75,900-



ガス給湯器 13A

メーカー ノーリツ
型式 GRQ-C2452AX2-BL
定価 379,500 円
¥ 60,000- (税抜)
税込 ¥66,000-

浅井戸用ポンプ

メーカー 日立
型式 WM-K750X
定価 178,000 円
¥ 62,636 (税抜)
税込 ¥68,900-



混合水栓

メーカー LIXIL
型式 B F - 2 2 4 1 T S D
定価 80,000 円
¥ 8,000- (税抜)
税込 ¥8,800-



「人」と「住まい」
をつなぐこと。
それが私たちの
仕事です。

私たちハヤシグループは住宅機設備機器や管工機材の販売を地元滋賀県を中心に岐阜・愛知で展開しています。そのノウハウを活かし、より高品質のリフォームや太陽光事業を手掛けるのがLIXILリフォームショップ ハヤシです。お客様第一主義、住まいのスペシャリストとして常に進化して参ります。



うちの子



ナナコちゃん
お母さんのおひざの上
が一番落ち着きます

テンちゃん
暑い日はクーラーの効いた一番良いお部屋で過ごします



ららちゃん
とってもおこな我が家のお姉さん



うちの子 大募集

「ご住所」「お名前」「電話番号」をご記入の上、
写真とひとことコメントを添えて
Irs@hayashi-1101.co.jp
「うちの子係」までご応募下さい。採用された
方には500円分のクオカードプレゼント!

 住まいのことなら
LIXILリフォームショップ **ハヤシ**

〒522-0201

滋賀県彦根市高宮町1608

TEL 0749-24-0555

E-mail Irs@hayashi-1101.co.jp

営業時間 9:00~17:00

ホームページ随時更新中

